

## פרופיל המשרד

### ייחודיות המשרד

- יעוץ וניהול בתכנון ובפיתוח אזורי ועירוני בהיבטים: אסטטגים/סטטוטורים/כלכליים/תיירותיים/חברתיים/סביבתיים/ארגוניים/שיווקים יותר מ-25 שנה.
- התמחות ייחודית בבניית תוכן/סיפור/פרוגרמה, ניהול ואחזקה למתחמי התחדשות עירונית וכפרית, לאתרים היסטוריים ולשטחים ערכיים בראיה כוללת חברתית, כלכלית וסביבתית המעמידה את צורכי הקהילה במרכז, עפ"י גישה שפותחה בארגון PPS (ארה"ב).
- לווי והעצמה של קבוצות חברתיות בתהליכי תכנון עירוני, כפרי וקהילתי.

### צוות המשרד

- כלכלן בעל תואר שני המתמחה בנושאי פיתוח מרחביים.
- גיאוגרף בעל תואר שני המתמחה בתכנון סביבתי ובמפוי באמצעות מערכת G.I.S.

### 1. עבודות מרכזיות כמתכנן עצמאי משנת 1998.

#### **א. תכנון וניהול פרוגרמאתי למתחמי התחדשות עירונית, כפרית ופיתוח אטרקציות ייחודיות בראיה שיווקית כלכלית תיירותית.**

- סקר התכנות ליצירת רצף טיילתי לאורך כול חוף הים התיכון, בהזמנת החמ"ת.
- פרוגרמה תכנונית וניהולית לשימור ופיתוח מתחם תחנת הרכבת הטורקית בנחל שורק בהזמנת רשות ניקוז נחל שורק- לכיש
- פרוגרמה תכנונית וניהולית לשימור ופיתוח מתחם תחנת הרכבת הטורקית בבאר שבע, בהזמנת עיריית באר שבע.
- ניהול ואוצרות תערוכת צילומים היסטוריים של תחנת הרכבת ביפו במתחם התחנה, בהזמנת חברת עזרה ובצרון.
- פרוגרמה לשימור, פיתוח והשכרה לפעילויות חווייתיות תרבותיות וכלכליות בגן לאומי מבצר מגדל צדק. בהזמנת רשות הטבע והגנים.
- ייעוץ בהכנת מסמכי מכרז לשימור ופיתוח מבנים ציבוריים במתחם גני שרונה ומתכונת ניהול, הקמה והפעלה של מרכז המבקרים במתחם גני שרונה – בהזמנת חברת אחוזת חוף, מנהלת גני שרונה.
- יועץ בניהול ובלווי הקמת מוזיאון חווייתי לנושא הבנקאות במבנה לשימור, מזמין אגף השיווק, בנק דיסקונט.
- לווי וייעוץ תכני, יזמותי ותפעולי לפרויקט, מתחם תחנת הרכבת הטורקית ביפו – "התחנה". מתחם לשימור תרבות, בילוי ופנאי – בהזמנת חברת עזרה ובצרון.
- עריכת פרוגרמה לתכנים ותמהיל שימושים כלכליים לפעילויות תרבות, פנאי ובילוי למתחם לשימור ופיתוח – תחנת הרכבת ביפו, עבור עיריית תל אביב, חברת עזרה ובצרון.

- עריכת תכנית לפיתוח שבילי סוסים ביערות קק"ל – בהזמנת מינהל פיתוח הקרקע – קק"ל
- בדיקת התכנות כלכלית לקמת מרכז מבקרים חוויתי בשמורת החולה "עופוריה". בהזמנת רשות הטבע והגנים
- פרוגרמה כלכלית יזמותית לתכנון, הקמה והפעלה מיזמים בגן לאומי כפר נחום. בהזמנת הרשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים
- בחינת כדאיות כלכלית לפיתוח חניוני לילה באתרי רשות הטבע והגנים – בהזמנת רשות הטבע והגנים
- יועץ לרשות הטבע והגנים, יחידה הכלכלית לקידום אטרקציות תיירותיות ומרכזי מבקרים באתרי הרשות ובדיקת יישומם ובחינת עלות אחזקתם של אתרי קולטי קהל.
- עריכת מסמך "מגמות והתפתחויות המשפיעות על פעילותה התיירותית של רשות הטבע והגנים לצורך קביעת מדיניות פיתוח פעילויות נב"ט באתרי בהזמנת אגף השיווק – רשות הטבע והגנים.

## **ב. תכנון מתארי/ פיזי/ אב/ סביבתי וחוקר לשמיעת התנגדות .**

- ניהול וקידום תב"עות מטעם משרד השיכון בישובי המגזר הערבי: כפר קאסם, טירה וקלנסואה
- חוקר להתנגדויות עפ"י חוק התכנון והבניה לתכנית המתאר לישוב דיר אל אסד – משרד הפנים.
- הכנת תכנית חומש פיזית 2008-2012 לשיקום והתחדשות העיר לוד, בהזמנת משרד השיכון ועיריית לוד
- יועץ סביבתי לתכנית מפורטת לאזור תעסוקה ביר הדאג' - בהזמנת מינהלת הבדואים.
- ראש צוות תכנון סביבתי לדו"ח "מצב הסביבה באזורי ההתנתקות". בהזמנת המשרד לאיכות הסביבה.
- עריכת תכנית מתאר – לפארק נחל גרר 457/03/7. בהזמנת קק"ל התכנית מאושרת 2009.
- עריכת תכנית מתאר לפארק ארה"ב המורחב מי/302/א', בהזמנת קק"ל התכנית מאושרת 2010.
- מרכז צוות ניהול התכנון לתכנית לפיתוח התיירות ביפו - בהזמנת החמ"ת ועיריית תל אביב יפו.
- יועץ לרשות שמירת הטבע והגנים הלאומיים - אגף שטחים פתוחים בנושא מסמך מדיניות וכלים כלכליים, תיכנונים וחברתיים לשמירת השטחים הפתוחים שהוכן במסגרת ועדת היגוי לגופים הירוקים .
- חוקר להתנגדויות עפ"י חוק התכנון והבניה לתכנית המתאר לישוב כאבול – בהזמנת משרד הפנים
- יועץ פיזי בתכנית אב לתיירות מודיעין עלית בהזמנת עיריית מודיעין עילית ומשרד התיירות

## **ג. בדיקות התכנות ותכנון פרוגרמאטי למתחמי: מגורים, תעסוקה וצורכי ציבור.**

- סקר פרוגרמטי לבחינת הרחבת פארק תעשייה רמת דלתון, בהזמנת התמ"ת באמצעות חברה מנהלת תהל-דנה.
- יועץ פרוגרמטי לתכנון חבל התיישבותי במבואות ערד, בהזמנת ההסתדרות הציונית.
- בחינה פרוגרמאטית לצורכי ציבור בגין הכוונה להגדלת יח"ד בשכונות החדשות של ראש העין. בהזמנת עיריית ראש העין/
- פרוגרמה כלכלית להקמת אזור תעסוקה משותף למועצה האזורית מנשה ויישובי ואדי ערה. בהזמנת מועצה אזורית מנשה.
- פרוגרמה לצורכי ציבור להרחבת היישוב שגב שלום ולפזורה הבדואית. בהזמנת מינהלת הבדואים
- ראש צוות תכנון לתכנית אב פיזית למוסדות חינוך לעיריית רמת גן בשיתוף עם משרד אדר' דודי גלור. מזמין: אגף החינוך ואגף ההנדסה, עיריית רמת גן.

- פרוגרמה לתחומי תעסוקה וכלכלה ליישוב קדימה צורך במסגרת הכנת תכנית מתאר ליישוב בהזמנת משרד הפנים. ראש הצוות אדר' ענת פיק.
- הכנת פרוגרמה עירונית ורובעית לכלל מבני הציבור הנדרשים לצורך הקצאת קרקע לצורכי ציבור, מזמין אגף הנכסים, עיריית רמת גן.
- הכנת פרוגרמה לצורכי ציבור לרובע מגורים חדש "בר אילן" בקרית אונו בהזמנת עיריית קרית אונו.
- בדיקת התכנות להרחבת אזור תעשייה אלון תבור. בהזמנת משרד התעשייה והמסחר.
- בדיקת התכנות להקמת אזור תעסוקה משותף רכסים – זבולון, מזמין מועצה אזורית זבולון.
- פרוגרמה לצורכי מוסדות ציבור במסגרת תכנית מתאר לעיר רמת גן, מזמין עיריית רמת גן.
- פרוגרמה למוסדות ציבור וחינוך לשכונות חדשות ביישוב חורה. בהזמנת מינהלת הבדואים.
- בדיקת התכנות תכנונית להקמת אזור תעסוקה משותף לעפולה למועצה אזורית עמק יזרעאל בקרקעות קיבוץ מרחביה- בהזמנת הת.מ.ס באמצעות חברת ח.פ.ת.
- פרוגרמה כלכלית לפיתוח אזור תעסוקה ליישוב הבדואי אום בטין, בהזמנת מינהלת הבדואים.
- יועץ פרוגרמתי לתכנית הרחבת היישוב כפר ורדים, בהזמנת מ.מ.י ובניהול חברת גדיש.
- פרוגרמה כלכלית לתכנית אב אזורית לוואדי ערה בהזמנת משרד הפנים,
- פרוגרמה כלכלית/ סביבתית לפיתוח פארק תעסוקה אזורי, "שיבולים" משותף לכפר תבור ושיבלי בהזמנת חברת ח.פ.ת עבור משרד התעשייה והמסחר.
- פרוגרמה כלכלית לתכנון אב ומתאר בהזמנת משרד הפנים ליישובי אשכול מס' 3 : אזור ואדי ערה והיישובים : אום אל פחם, מעלה עירון, ג'ת, באקה אל ערבייה, אום אל קוטוף.

#### ד. תכנון חברתי ושיתוף ציבור.

- ניהול ביצוע סקר דמוגרפי וחברתי באמצעות מערכת GIS (5,000 נפש) בשכונת רמת אשכול – לוד ככלי לשיקום ופיתוח השכונה, בהזמנת מ. השיכון.
- דוח חברתי ותהליך שיתוף הציבור, לתכנון אב ומתאר ליישובי אשכול מס' 3 – אזור ואדי ערה והיישובים : אום אל פחם, מעלה עירון, ג'ת- באקה אל ערבייה, אום אל קוטוף. בהזמנת משרד הפנים.
- דוח פיזי/ חברתי ל"פרופיל יפו" במסגרת תכנית אסטרטגית לתל אביב יפו, בהזמנת עיריית תל אביב.
- דוח חברתי לתכנית אב, ומתאר ליישוב בדואי – באר חיל – בהזמנת מינהלת הבדואים.
- דוח חברתי לתכנית אב ומתאר לשכונות הדרומיות של היישוב הבדואי שגב שלום – ואדי אל נעם.

## 2. עבודה כשכיר בגופים ציבוריים ופרטיים 1978-1998

- מנהל היחידה ליזמות כלכלית ופיתוח אטרקציות ברשות לשמירת הטבע והגנים הלאומיים 3/98 – 7/99.
- מנהל המחלקה לתכנון סטאטוטורי ופיתוח אתרים ברשות הגנים הלאומיים, 4/91 - 3/98.
- מתכנן בכיר באגף לתכנון אזורי בסוכנות היהודית - המחלקה להתיישבות כפרית- הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות – משרד החקלאות 10/88 - 4/91.
- רכז תא תכנון אזורי בחבל הגליל, הסוכנות היהודית, מחלקה להתיישבות כפרית 10/84 – 10/88.
- מתכנן במשרד אדריכלים - ט. לייטרסדוף - י. גולדברג בע"מ 9/84 - 3/83.
- מתכנן במשרד מכון אורבני- אדריכל אדם מזור 3/83 - 6/82.
- רכז פרויקטים מבניים בעירית באר שבע- אגף החינוך 8/81 - 11/79.
- עוזר מחקר באוניברסיטת בן גוריון – במחלקה לגיאוגרפיה 1977/78.

## 3. הוראה אקדמאית

- אוניברסיטת בר – אילן המחלקה לגיאוגרפיה - מרצה מן החוץ – שנה"ל תשנ"ט – 1999. קורס סימסטר א' : "תכנון ופיתוח שטחים פתוחים".
- מרצה אורח במוסדות האקדמיה במסגרת קורסים בנושאי שימור ופיתוח בשטחים הפתוחים בכלל ובגנים הלאומיים בפרט.

## 4. פעילות ציבורית התנדבותית סביבתית / תיכנונית

- חבר בצוות תושבים בעיר כפר סבא אשר הכינו תוכנית לשיפור איכות הסביבה בעיר בסיוע החל"ט
- תושב חבר בוועדת המומחים לכפר סבא לעיר הירוקה – בהזמנת עיריית כפר סבא .

## 5. רישום בילקוט הפרסומים, במאגרי משרדי ממשלה ואיגודים מקצועיים

- רישום כמתכנן באיגוד המתכננים (מס' 2403 ) וחבר ועד האיגוד בין השנים 8-2006.
- רישום כמנחה מוסמך מטעם המשרד לאיכות הסביבה לתכנית סי"מ 21.
- רישום במאגר המתכננים במשרדי הממשלה בסיווג מומחה בכיר/ מתכנן / מנהל פרויקטים/ פרוגרמטור/ יועץ כלכלי / יועץ סביבתי/ יועץ חברתי : משרד ראש הממשלה, משרד הפנים – סימוכין 41318, משרד הבינוי והשיכון, משרד התיירות , משרד התעשייה והמסחר ,מ.מ.י, הרשות לפיתוח ירושלים, חברת אחוזת חוף בע"מ.
- חוקר לשמיעת התנגדויות לתכניות עפ"י סעיף 107 (א') לחוק התכנון והבניה. פורסם בילקוט הפרסומים 4837 מיום 30.12.99.

## 6. לימודים והכשרה מקצועית

- בוגר השתלמות בארגון PPS שעוסק בתכנון ויישום של החייאת מרחבים ציבוריים אורבניים כמקומות תוססים. 4/2012 ארה"ב, ניו יורק.
- בוגר קורס " שימור ופיתוח נוף ונכסי מורשת " אוניברסיטת בר- אילן, משרד הפנים והמפע"ים 2.2009.
- למודי תעודה אימון אישי – coaching, מכללת רעננה 7/2007.

- בוגר קורס מומחים לתחום "סדר יום מקומי למאה ה- 21" המשרד לאיכות הסביבה ומרכז השל 4/2004.
- בוגר לימודי תעודה בקורס שמאות וניהול מקרקעין, לימודי חוץ – טכניון 1997.
- השתלמות חו"ל: סיור לימודים וסדנא לתכנון פארקים לאומיים באנגליה וסקוטלנד 1994.
- השתלמות בנושאי תכנון ופיתוח אזורי, המרכז לחקר עיר ואזור, טכניון – 1990.
- לימודי תעודה בקורס "יזום וקידום תיירות", במסגרת היחידה ללימודי חוץ, אוניברסיטת חיפה, 1986
- סיום לימודי חובה לתואר מוסמך במגמה לתכנון ערים ואזורים בפקולטה לארכיטקטורה ותכנון ערים בטכניון 1984.
- בוגר B.A. במחלקה לגיאוגרפיה - אוניברסיטת בן גוריון, באר-שבע, 1981.

## **7. מחקר ופרסום**

- פרסום בכנס האגודה הגיאוגרפית לשנת 2008 מאמר " מודל לפיתוח והחייאה מתחם לשימור - תחנת הרכבת הטורקית ביפו."
- פרסום מאמר בביטאון איגוד המתכננים "תכנון" כרך 6 (2) 2009 "האם סוף עידן העיור האצור?".
- ד. פלזנשטיין, ד. קלוזנר, י. וולף, צ. מינץ (1991) שיתוף פרטי ציבורי בפיתוח כלכלי, המרכז ללימודי הפיתוח, רחובות.
- בלוג אישי - [/http://geoplaning.blogspot.com](http://geoplaning.blogspot.com)